



## Schuldrecht BT

### Kaufvertrag

#### *Allgemein*

- **Fervers, Jura 2015, 11**

Das System der schuldrechtlichen Anspruchsgrundlagen im Kaufrecht

#### *Rücktritt*

- **BGH, Urt. v. 28.05.2014 – VIII ZR 94/13, RÜ 2014, 617**

Grenzen der Unerheblichkeit i.S.v. § 323 Abs. 5 S. 2; dazu Riehm, JuS 2015, 68

#### *Schadensersatz*

- **BGH, Urt. v. 22.10.2014 – VIII ZR 195/13, NJW 2015, 544**

Verschuldensunabhängige Haftung des Futtermittelverkäufers bei Kontaminationsverdacht

- **BGH, Urt. v. 04.04.2014 – V ZR 275 /12, NJW 2015, 468; dazu Looschelders, JA 2015, 230; sowie Riehm, JuS 2014, 833**

Unverhältnismäßige Mängelbeseitigungskosten beim Grundstückskauf (Beschränkung des Schadensersatzes statt der Leistung)

- **BGH, Urt. v. 02.04.2014 VIII ZR 46/13, RÜ 2014, 555**

Hersteller ist nicht Erfüllungsgehilfe des Verkäufers (Anm. Verf.: gleiches gilt nach Ansicht des BGH auch beim Werklieferungsvertrages gem. § 651)

#### *Verbrauchsgüterkauf*

- **Kohler, NJW 2014, 2817**

Fälligkeit beim Verbrauchsgüterkauf (Anm. Verf.: zur Neuregelung des § 474 Abs. 3 BGB)

### Werkvertrag

- **BGH, Urt. v. 16.10.2014 – VII ZR 152/12, NJW 2014, 3645**

Architekt als Erfüllungsgehilfe des Bauherrn im Verhältnis zum Bauunternehmer; dazu Schwab, JuS 2015, 264

- **BGH, Urt. v. 08.05.2014 – VII ZR 203/11, NJW 2014, 3365**

Schadensersatz bei anfänglicher Unmöglichkeit des Werkvertrages, dazu Riehm, JuS 2015, 266

### Mietvertrag

- **BGH, Urt. v. 10.12.2014 – VIII ZR 25/14, RÜ 2015, 146**

Kündigung eines Mietverhältnisses gegenüber mehreren Mietern (Anm. Verf.: Kündigung hier nach § 564 BGB)

- **BGH, Urt. v. 11. 06.2014 – VIII ZR 349/13, NJW 2014, 2717**

Erlaubnis der Untervermietung; dazu Emmerich, JuS 2015, 171

- **BGH, Urt. v. 19.11.2014 – VIII ZR 191/13, RÜ 2015, 86**

Vermieter muss Schaden eines vom Mieter verursachten Wohnungsbrand beseitigen

- **BGH, Urt. v. 07.05.2014 – VIII ZR 234/13, RÜ 2014, 561**

Verwertung der Mietkaution wegen streitiger Forderung während des laufenden Mietverhältnisses

### Leasing

- **BGH, Urt. v. 26.11.2014 – XII ZR 120/13, RÜ 2015, 143**

Abgrenzung zwischen einem Mietvertrag über Geschäftsräume und einem Immobilienleasing

### Bürgschaft

- **Musielak, JA 2015, 161**

Bürgschaft



## Sachenrecht

### Allgemein

- **BGH, Urt. v. 04.07.2014 – V ZR 229/13, NJW 2014, 3727**  
Abschleppkosten und Schadensersatz bei Besitzstörung durch Falschparken; dazu Schmidt, JuS 2015, 269 sowie Koch, NJW 2014, 3696
- **BGH, Urt. v. 15.10.2014 – XII ZR 163/12, NJW 2014, 3775**  
Vermieterpfandrecht versus Sicherungsübereignung bei Vermieterwechsel

### EBV

- **Hähnchen, JuS 2014, 877**  
Notwendige und nützliche Verwendungen im Eigentümer-Besitzer-Verhältnis

### Grundpfandrechte

- **BGH, Urt. v. 18.07.2014 – V ZR 178/13, RÜ 2014, 688**  
Grenzen der Beschränkung des Anspruchs auf Rückgewähr der Grundschuld

### Vorkaufsrecht

- **BGH, Urt. v. 22.11.2013 – V ZR 161/12, RÜ 2014, 209**  
Auslegung der Vereinbarkeit eines dinglichen Vorkaufsrechts kann schuldrechtliches Vorkaufsrecht ergeben

## BereicherungsR

- **BGH, Urt. v. 19.09.2014, V ZR 269/13, NJW 2015, 229 = RÜ 2014, 760**  
Bereicherungsausgleich im Mehrpersonenverhältnis „Untermiete“ – Teilklage (Nichtleistungskondition kann auch ohne eine anderweitige Leistung abgeschlossen sein)

## Klausuren

- **Helms, Ad Legendum 2015, 27**  
„Verliehen, verschenkt, verkauft“ (Minderjährigen- und Sachenrecht; Schwerpunkte: Gutgläubiger Erwerb von (beschränkt geschäftsfähigem) Minderjährigen; unentgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten; Umfang des Bereicherungsrechts)
- **Burbulla/Schreiber, Jura 2015, 276**  
„Der teure Untermieter“ (Eigentümer-Besitzer-Verhältnis; Besitzerexzess; Haftung des Mieters und Untermieters)
- **Scheibenpflug/Sigmund, Jura 2015, 78**  
„Ein Bote auf Abwegen“ (Mobiliarsachenrecht; Bereicherungsrecht; BGB AT)
- **Hegemühle, JA 2015, 177**  
„Wirbel um das Villengrundstück“ (Erb-, Immobiliarsachen- und Schenkungsrecht)